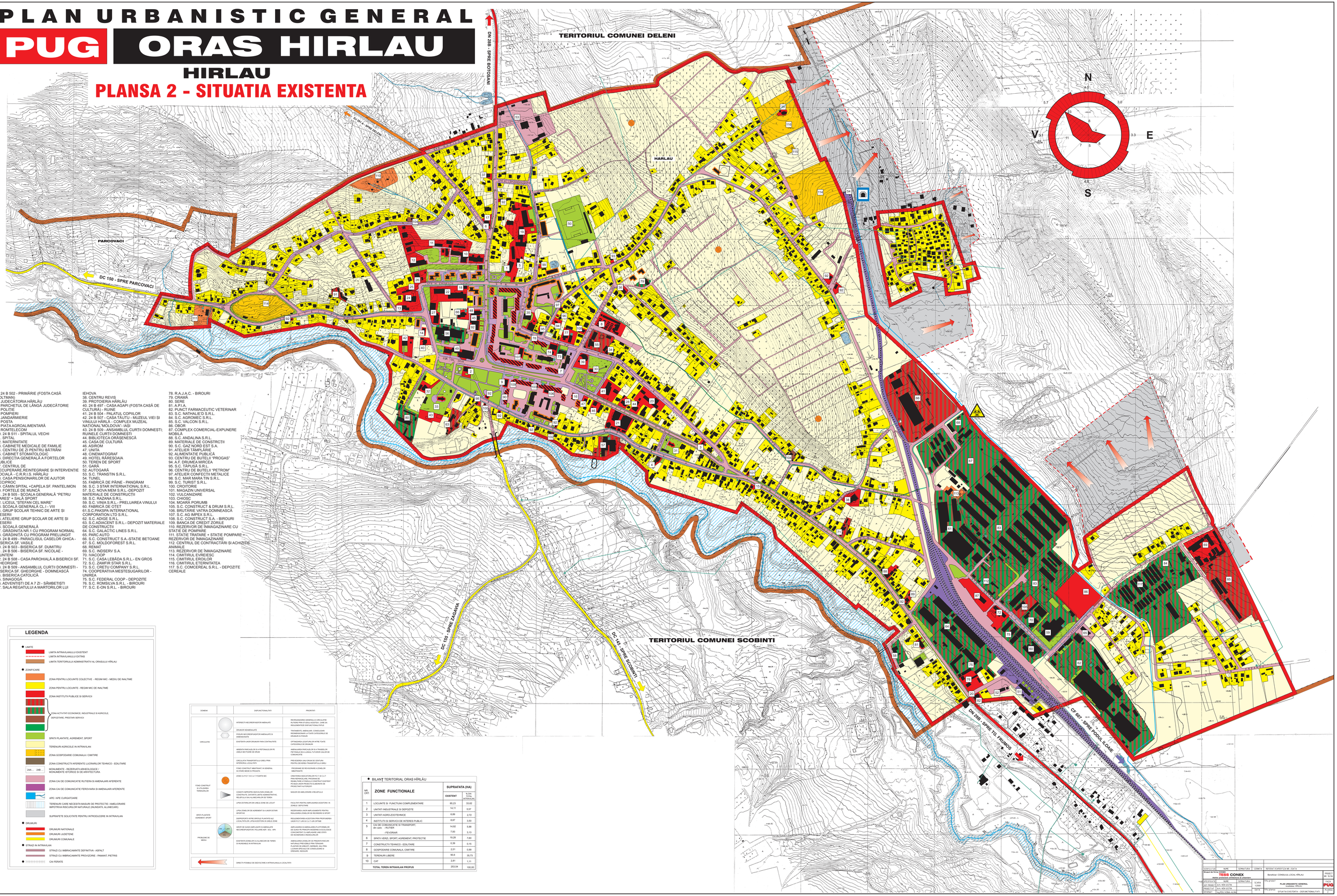
PLAN URBANISTIC GENERAL

PUG ORAS HIRLAU

HIRLAU

PLANSA 2 - SITUATIA EXISTENTA



1. 24 B 502 - PRIMĂRIE (FOSTA CASĂ ZOLTMAN)
2. JUDECĂTORIA HÂRLĂU
3. PARCHETUL DE LÂNGĂ JUDECĂTORIE
4. POLITIE
5. POMPIERI
6. JANDARMERIE
7. POSTA
8. PIATA AGROALIMENTARĂ
9. ROMTELECOM
10. 24 B 511 - SPITALUL VECHI
11. SPITAL
12. MATERNITATE
13. CABINETE MEDICALE DE FAMILIE
14. CENTRU DE ZI PENTRU BĂTRÂNI
15. CABINET STOMATOLOGIC
16. DIRECTIA GENERALĂ A FORTELOR PUBLICE
17. CENTRUL DE RECUPERARE REINTEGRARE SI INTERVENTIE SOCIALĂ - C.R.R.I.S. HÂRLĂU
18. CASA PENSIONARILOR DE AJUTOR RECIPROC
19. CĂMIN SPITAL +CAPELA SF. PANTELIMON
20. FORTELE DE MUNCĂ
21. 24 B 505 - SCOALĂ GENERALĂ "PETRU RARES" + SALĂ SPORT
22. LICEUL "ŞTEFAN CEL MARE"
23. SCOALĂ GENERALĂ CL.I - VIII
24. GRUP SCOLAR TEHNIC DE ARTE SI MESERII
25. ATELIERE GRUP SCOLAR DE ARTE SI MESERII
26. SCOALĂ GENERALĂ
27. GRĂDINITA NR.1 CU PROGRAM NORMAL
28. GRĂDINITĂ CU PROGRAM PRELUNGIT
29. 24 B 499 - PARACLISUL CASELOR GHICA - BISERICA SF. VASILE
30. 24 B 503 - BISERICA SF. DUMITRU
31. 24 B 506 - BISERICA SF. NICOLAE - MUNTENI
32. 24 B 508 - CASA PAROHIALĂ A BISERICII SF. GHEORGHE
33. 24 B 509 - ANSAMBLUL CURTII DOMNESTI - BISERICA SF. GHEORGHE - DOMNEASCĂ
34. BISERICA CATOLICĂ
35. SINAGOGĂ
36. ADVENTISTI DE A 7 ZI - SÂMBETISTI
37. SALA REGATULUI A MARTORILOR LUI IEHOVA
38. CENTRU REVIS
39. PROTOIERIA HÂRLĂU
40. 24 B 497 - CASA AGAPI (FOSTA CASĂ DE CULTURĂ) - RUINE
41. 24 B 504 - PALATUL COPIILOR
42. 24 B 507 - CASA TĂUTU - MUZEUL VIEI ŞI VINULUI HÂRLĂ - COMPLEX MUZEAL NATIONAL"MOLDOVA"- IAŞI
43. 24 B 509 - ANSAMBLUL CURTII DOMNESTI; RUINELE CURTII DOMNESTI
44. BIBLIOTECA ORĂŞENEASCĂ
45. CASA DE CULTURĂ
46. ASIROM
47. UNITA
48. CINEMATOGRAF
49. HOTEL RĂRĂŞOAIA
50. TEREN DE SPORT
51. GARĂ
52. AUTOGARĂ
53. S.C. TRANSTIN S.R.L.
54. TUNEL
55. FABRICA DE PÂINE - PANGRAM
56. S.C. 3 STAR INTERNATIONAL S.R.L.
57. S.C. NOVA MEM S.R.L.-DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
58. S.C. RAZANA S.R.L.
59. S.C. VINIA S.R.L.- PRELUARE A VINULUI
60. FABRICA DE OTET
61. S.C.PAKSPA INTERNATIONAL CORPORATION LTD S.R.L.
62. S.C. ADIGE S.R.L.
63. S.C.ADIACENT S.R.L.- DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
64. S.C. GALACTIC LINES S.R.L.
65. PARC AUTO
66. S.C. CONSTRUCT S.A.-STATIE BETOANE
67. S.C. MOLDOFOREST S.R.L.
68. REMAT
69. S.C. INDSERV S.A.
70. IVACOOP
71. S.C. CASA LEBĂDA S.R.L.- EN GROS
72. S.C. ZAMFIR STAR S.R.L.
73. S.C. CRETU COMPANY S.R.L.
74. COOPERATIVA MESTEŞUGARILOR - UNIREA
75. S.C. FEDERAL COOP - DEPOZITE
76. S.C. ROMSILVA S.R.L.- BIROURI
77. S.C. E-ON S.R.L. - BIROURI
78. R.A.J.A.C. - BIROURI
79. CRAMĂ
80. SERE
81. A.P.I.A.
82. PUNCT FARMACEUTIC VETERINAR
83. S.C. NATHALIED S.R.L.
84. S.C. AGROMEC S.R.L.
85. S.C. VALCON S.R.L.
86. OBOR
87. COMPLEX COMERCIAL-EXPUNERE MOBILĂ
88. S.C. ANDALINA S.R.L.
89. MATERIALE DE CONSTRCTII
90. S.C. GAZ NORD EST S.A.
91. ATELIER TÂMPLĂRIE
92. ALIMENTATIE PUBLICĂ
93. CENTRU DE BUTELII "PROGAS"
94. A.F. DRUMEA MIRCEA
95. S.C. TĂPUŞĂ S.R.L.
96. CENTRU DE BUTELII "PETROM"
97. ATELIER CONFECTII METALICE
98. S.C. MAR MARA TIN S.R.L.
99. S.C. TURIST S.R.L.
100. CROITORIE
101. MAGAZIN UNIVERSAL
102. VULCANIZARE
103. CHIOSC
104. MOARĂ PORUMB
105. S.C. CONSTRUCT & DRUM S.R.L.
106. BRUTĂRIE VATRA DOMNEASCĂ
107. S.C.AG IMPEX S.R.L.
108. S.C. CONSTRUCT S.A. - BIROURI
109. BANCA DE CREDIT ZORILE
110. REZERVOR DE ÎMMAGAZINARE CU STATIE DE POMPARE
111. STATIE TRATARE + STATIE POMPARE - REZERVOR DE ÎMMAGAZINARE
112. CENTRUL DE CONTRACTĂRI SI ACHIZITII ANIMALE
113. REZERVOR DE ÎMMAGAZINARE
114. CIMITIRUL EVREIESC
115. CIMITIRUL EROILOR
116. CIMITIRUL ETERNITATEA
117. S.C. COMCEREAL S.R.L. - DEPOZITE CEREALE

LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXTINS
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI HÂRLAU
- ZONIFICARE
  - ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE - REGIM MIC - MEDIU DE INALTIME
  - ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA ACTIVITĂTI ECONOMICE, INDUSTRIALE SI AGRICOLE, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
  - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
  - 24A ... 24B - MONUMENTE - REZERVATII ARHEOLOGICE / MONUMENTE ISTORICE DE ARHITECTURA
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI ANEXAJARI AFERENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI ANEXAJARI AFERENTE
  - APE / APE CURGATOARE
  - TERENURI CARE necesita masuri de protectie / ameliorare IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII, ALUNECARI)
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU / INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- DRUMURI
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDEŢENE
  - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PIANAIT, PIETRIS
- CAI FERATE

DOMENI		DISFUNCTIONALITATI	PROPUNERI
CIRCULATIE		INTERSECTII NECORESPUNZATOR AMENAJATE	REORGANIZAREA GENERALA A CIRCULATIEI RUTIERE PRIN ETUDIUL ACESTEIA , CARE SA REGLEMENTEZE DISFUNCTIONALITATILE
		DRUMURI NEAMENAJATE	TRANSANETE, AMENAJARI, CONSOLIDARI RESPECTIVDRUMURI LA TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI SI PODURI
		PODURI NECORESPUNZATOR AMENAJATE SI DIMENSIONATE	
		EXISTENTA UNOR DRUMURI FARA CONTINUITATE	OPTIMIZAREA LEGATURILOR INTRE TOATE CATEGORIILE DE DRUMURI
		ABSENTA PARCARILOR SI A PASTRAVILOR PE UNELE SECTIUNI DE DRUM	AMENAJAREA PARCARILOR SI A TRASEELOR PIETONALE DE-A LUNGUL TUTUROR CALORR DE COMUNICATIE
		CIRCULATIA TRANSPORTULUI GREU PRIN INTERIORUL LOCALITATII	PREVEDEREA UNEI DRUM DE CENTURA PENTRU DEVIEREA TRANSPORTULUI GREU
FONDI CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR		FOND CONSTRUIT IMBATRANIT, IN GENERAL, IN STARE MEDIE SI PRECARA	PROGRAME DE REVIGORARE A ZONELOR IMBATRANITE
		ZONE CU P.T.S.T SI C.T.STARTE MIC	CREDITERIA INDICATORILOR PI S.T. SI C.U.T. PRIN INTERMEDIUL PROGRAME DE REABILITARE A FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT SI A ZONELOR DE ACTIUNE SI LIMITARITE DE PROIECTANTI AUTORIZATI
		CONDITII IMPROPRII DEZVOLTARII ZONELOR CONSTRUITE, DATORITA LIMITELOR ADMINISTRATIVE, RELIEFULUI SAU ALUNECARILOR DE TEREN	MASURI DE AMELIORARE A RELIEFULUI
		LIPSA ZONELOR DE AGREMENT SI A UNOR DOTARI SPORTIVE	FACILITATI PENTRU AMPLASAREA ACESTORA IN ZONELE DEFICITARE
SPATII PLANTATE AGREMENT, SPORT		DISPERSIERI INTRE SPATIILE PLANTATE ALE LOCALITATILOR, LIPSA ACESTORA IN UNELE ZONE	REGLEMENTAREA ACESTORA PRIN PROPUNERILE LOCALITATILOR DE LA CAPITOLUL URBANISM
PROBLEME DE MEDIU		GROPI DE GUNOI NEAMPLASATE SI AMENAJATE NECORESPUNZATOR, POLUANE MIR - SOL, APA	AMPLASAREA SI AMENAJAREA PLATFORMELOR PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DEEURILOR CONFORMITATI CU AMPLASARE ZAE STATI DE INCINERARE A REZIDUURILOR
		EXISTENTA ZONELOR CU NIVELURI DE TEREN SI ALUNECARILE IN INTRAVILAN	AMENAJAREA ZONELOR CU PRIZONIA RIDICATA PRIN PLANTARI DE ARBORI, ARBUSTI, IARBA, PRIN LUCRARI SPECIALE DE CONSOLIDARE SI DRENARE, INGRADIRI
		DIRECTII POSIBILE DE DEZVOLTARE A INTRAVILANULUI LOCALITATII	

- BILANŢ TERITORIAL ORAS HÂRLĂU

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (HA) EXISTENT	% DIN TOTAL INTRAVILAN
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	85,23	33,62
2	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	14,15	5,57
3	UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	6,89	2,72
4	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	8,87	3,50
5	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care - RUTIER	14,92	5,88
	- FEROVIAR	7,93	3,13
6	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	19,28	7,60
7	CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0,39	0,15
8	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,51	0,99
9	TERENURI LIBERE	90,6	35,73
10	CAT	2,81	1,11
	TOTAL TEREN INTRAVILAN PROPUS	253,54	100,00

GRUP DE LUCRU	NUME	SEMNATURA	DATA	BENEFICIAR / INVESTITIA NR. /DATA	
Grupul de firme "TEBS CONEX" Membri asociaţiei profesionale de urbanism				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL HÂRLAU	PROIECT NR. 16/16
DIRIGINTE DE PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL Localitatea HÂRLAU	PUG
SEF PROIECT	Ark. HEN IUSTIN		1:3000		
PROIECTAT	Ark. HEN IUSTIN		DATA		
DESENAT	Ing.FEG IONEL-ALINE			Titlu planşa: SITUATIA EXISTENTA - DEFINITIONALITATI	Nr. planşă: 2